

<b>ΒΙΤΑΕΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
δ.τ. ΒΙΤΑΕΛ ΑΕ		
ΑΦΜ 997927990 - Δ.Ο.Υ. : Φ.Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ		
ΑΡ.Μ.ΑΕ 68329/01/Β/09/219 ΑΡ.ΓΕΜΗ 122051001000		
Ισολογισμός σύμφωνα με τα ΕΛΠ (Υπόδειγμα Β.1.1-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις-Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης- Ποσά σε ευρώ). 11η εταιρική χρήση(01/01/2020 - 31/12/2020)		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	562.047,27	594.097,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,25	0,25
Λοιπός εξοπλισμός	147.617,61	147.757,74
Επενδύσεις σε ακίνητα	268.655,34	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>978.320,47</b>	<b>741.855,93</b>
Λοιπά άυλα	1.331,35	1.269,79
<b>Σύνολο</b>	<b>1.331,35</b>	<b>1.269,79</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	25.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.004.651,82</b>	<b>743.125,72</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Πρώτες ύλες και υλικά	174.285,88	414.252,27
Προκαταβολές για αποθέματα	383.716,90	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>558.002,78</b>	<b>414.252,27</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.259.896,43	1.324.614,50
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	639.179,71	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	530.071,01	1.463.343,39
Προπληρωμένα έξοδα	18.312,02	160.639,79
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	792.593,67	1.281.028,10
<b>Σύνολο</b>	<b>5.240.052,84</b>	<b>4.229.625,78</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>5.798.055,62</b>	<b>4.643.878,05</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>6.802.707,44</b>	<b>5.387.003,77</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων	127.226,70	127.226,70
Αποτελέσματα εις νέο	1.797.195,48	2.234.675,58
<b>Σύνολο</b>	<b>1.924.422,18</b>	<b>2.361.902,28</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.984.422,18</b>	<b>2.421.902,28</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	892.835,14	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	255.515,44	780.048,72
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.148.350,58</b>	<b>780.048,72</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	550.455,05	874.653,41
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	223.068,58	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.089.507,00	1.055.251,16
Φόρος εισοδήματος	205.540,28	71.934,47
Λοιποί φόροι & τελη	114.542,50	158.947,44
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	38.755,37	20.047,70
Λοιπές υποχρεώσεις	446.845,05	3.418,85
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	1.220,85	799,74
<b>Σύνολο</b>	<b>3.669.934,68</b>	<b>2.185.052,77</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>4.818.285,26</b>	<b>2.965.101,49</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>6.802.707,44</b>	<b>5.387.003,77</b>
<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ'είδος</b> (Υπόδειγμα Β.2.2-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις-Ποσά σε ευρώ).		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.745.153,99	7.640.273,59
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-239.966,39	249.742,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.270,53	4.200,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-199.285,88	-355.600,60
Παροχές σε εργαζόμενους	-522.802,55	-405.447,72
Αποσβέσεις	-80.535,84	-54.585,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.814.581,40	-6.806.714,80
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.881,07	1.200,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>911.133,53</b>	<b>273.067,66</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	92,07	240,21
Χρεωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-143.165,42	-34.004,68
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>768.060,18</b>	<b>239.303,19</b>
Φόροι εισοδήματος	-205.540,28	-71.934,47
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>562.519,90</b>	<b>167.368,72</b>
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 31/07/2021		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
<b>&amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>		
ΒΛΑΣΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΒΛΑΣΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ Σ.ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ ΑΖ024230
ΑΤ ΑΚ563422	ΑΤ ΑΚ508107	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.000120 Α' ΤΑΞΗΣ