

VITAEΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ. VITAEΛ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.ΑΕ 68329/01Β/09/219 ΑΡ.ΓΕΜΗ 122051099000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2013			ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης	Ποσά κλειόμενης χρήσης
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα Ίδρυσης & πρώτης Εγκατάστασης	3.210,18	3.210,18	0,00	3.210,18	3.210,18	0,00	I.Εταιρικό κεφάλαιο(60.000,00 μετοχές των 10,00 ευρώ)	60.000,00	60.000,00
	<u>3.210,18</u>	<u>3.210,18</u>	<u>0,00</u>	<u>3.210,18</u>	<u>3.210,18</u>	<u>0,00</u>	1.Καταβλημένο IV Αποθεματικό Κεφάλαιο		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.Τακτικό αποθεματικό	34.110,98	17.116,48
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							V Αποτελέσματα εις νέο		
3. Μεταφορικά μέσα	32.102,24	6.235,57	25.866,67	44.268,33	3.751,33	40.517,11	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	448.108,25	225.213,00
4. Έπιπλα & λοιπά εξοπλισμός	12.383,54	12.382,88	0,66	7.378,59	7.378,06	0,53	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	<u>542.219,23</u>	<u>302.329,48</u>
	<u>44.485,78</u>	<u>18.618,45</u>	<u>25.867,33</u>	<u>51.646,92</u>	<u>11.129,39</u>	<u>40.517,64</u>	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
III.Συμετοχές & άλλες μακροπρόθ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.467,86			2.467,86	1.Προμηθούτες	301.041,28	169.493,00
			<u>2.467,86</u>			<u>2.467,86</u>	2α.Επιταγές πληρωτέες	502.880,18	33.790,78
Σύνολο παγίων ενεργητικού(ΓII+ΓIII)			<u>28.335,19</u>			<u>42.985,50</u>	4.Προκαταβολές Πλεονών	8.152,00	0,00
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							5.Υποχρ.Φόροι-Τέλη	120.511,53	21.509,79
I.Αποθέματα							10.Μερίσματα πληρωτέα	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>
4.Πρώτες & βοηθ.ύλες		15.930,00			13.028,22		Σύνολο υποχρεώσεων(ΓII)	<u>1.032.564,99</u>	<u>324.793,57</u>
		<u>15.930,00</u>			<u>13.028,22</u>				
II.Απαιτήσεις							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	<u>1.574.784,22</u>	<u>627.123,05</u>
1.Πελάτες		1.112.061,49			425.164,08		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
11.Χρεώστες διάφοροι		0,00			38.966,40		2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπόγγματων ασφαλειών	652.426,81	176.460,81
		<u>1.112.061,49</u>			<u>464.130,48</u>			<u>652.426,81</u>	<u>176.460,81</u>
IV.Διαθέσιμα									
1.Ταμεία		52.730,66			11.853,73				
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		364.574,25			94.025,12				
		<u>417.304,91</u>			<u>105.878,85</u>				
Σύνολο κυκλοφ.ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)		<u>1.545.296,40</u>			<u>583.037,55</u>				
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		1.152,63			1.100,00				
		<u>1.152,63</u>			<u>1.100,00</u>				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		<u>1.574.784,22</u>			<u>627.123,05</u>				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπόγγματων ασφαλειών		652.426,81			176.460,81				
		<u>652.426,81</u>			<u>176.460,81</u>				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014 (1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης		Ποσά Προηγ. χρήσης	
	2014	2013	2014	2013
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κυκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.288.875,58	2.390.379,81		
Μείον Κόστος πωλήσεων	<u>3.758.798,87</u>	<u>2.057.774,25</u>		
Μικτά αποτί/α(κέρδη) εκμεταλλεύσεως	530.076,71	332.605,56		
Πλέον/Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.591,13	12.312,00		
Σύνολο	<u>535.667,84</u>	<u>344.917,56</u>		
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21.728,04	30.917,46		
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	32.090,34	14.465,95	45.383,41	
Μερικά αποτί/α (Κέρδη/Ζημιές)εκμεταλλεύσεως	<u>481.849,46</u>	<u>299.534,15</u>		
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.483,64	409,63		
Μείον 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>3.655,68</u>	<u>811,15</u>	<u>-401,52</u>	
Ολικά αποτί/α(Κέρδη)εκμεταλλεύσεως	<u>479.677,42</u>	<u>299.132,63</u>		
II.ΠΛΕΟΝ ή μείον Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα κέρδη	0,00	8,78		
Μείον:Έκτακτα έξοδα	11.099,37	-11.099,37	627,52	-618,74
Οργανικά & έκτακτα αποτί/α(Κέρδη)	<u>468.578,05</u>	<u>298.141,11</u>	<u>298.513,89</u>	
Μείον Σύνολο αποσβ.παγίων στοιχείων	8.716,00	5.831,64		
Μείον οι από αυτές ενσωμαμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>8.716,00</u>	<u>5.831,64</u>	<u>0,00</u>	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΚΕΡΔΗ)ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>468.578,05</u>	<u>298.513,89</u>		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΒΛΑΣΕΡΟΣ Γ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΤ. ΑΚ 563422	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ΤΣΙΚΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ ΑΤ. ΑΚ 563421	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΔΡΑΡΕΝΤΑΣ Σ.ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΤ. ΑΖ 024230 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 127 / Α ΤΑΞΗΣ
---	--	---

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«VITAEΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «VITAEΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσφρτημα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής θέμα:
 Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση από 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσης αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «VITAEΛ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΜ.ΣΟΕΛ 12801
 ΑΣΟΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΕΠΕ
 ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75, 10434, ΑΘΗΝΑ
 Α.Μ.ΣΟΕΛ 138